

STEČAJNI UPRAVITELJ  
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551493307; e-mail: [loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)

U Rijeci, 8. veljače 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. broj: **1 St-388/2017**

STEČAJNI DUŽNIK: **ARIŠ d.o.o. u stečaju**, OIB: 35633065996, Pazin, Gradskih Igrališta 3

**DOPUNA OBRAČUNA  
TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA**

Podneskom od 29. studenoga 2020. godine stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika sukladno članku 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Usljed odgode plaćanja kupovnine i predaje u posjed nekretnina kupcu, Stečajni dužnik terećen je za komunalnu naknadu, vodnu naknadu te vodne usluge za razdoblje studenog i prosinca 2020. godine te siječnja 2021. godine, koji se odnose na razdoblje prije predaje nekretnine.

Navedeni troškovi predstavljaju troškove koji u cijelosti terete nekretnine koje su bile predmet razlučnog prava jer su vezani isključivo za njih te ne spadaju u opće troškove stečajnog postupka.

Stoga stečajni upravitelj iskazuje dopunu obračuna troškova koji će se razmatrati na ročištu određenom za 11. veljače 2020. godine kako slijedi:

OBRAČUN TROŠKOVA PREMA ODREDBI ČLANKA 254. STEČAJNOG ZAKONA		
A.	<b>UKUPNI UTRŽAK UNOVČENE STEČAJNE MASE</b>	
	Nekretnine	4.305.650,00 kn
	Pokretnine	93.337,50 kn
	Naplate tražbina	97.537,41 kn
	Zakupnine	843.750,00 kn
	Ostalo	27.088,22 kn
	<b>UKUPNO:</b>	<b>5.367.363,13 kn</b>
B.	<b>UTROŠAK UNOVČENOG PREDMETA NA KOJEM POSTOJI RALUČNO PRAVO</b>	
	Nekretnine opterećene razlučnim pravom upisane u z.k.ul.br. 2191 k.o. Pazin	4.305.650,00 kn
	<b>UKUPNO:</b>	<b>4.305.650,00 kn</b>
C.	<b>POSTOTAK UTRŠKA U VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE (B / A)</b>	<b>80,22%</b>

TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA		
D.	<b>TROŠKOVI KOJI U CIJELOSTI TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA</b>	
	Troškovi provedbe e-dražbe	2.800,00 kn
	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	60.920,49 kn
	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	10.371,60 kn
	Troškovi usklađivanja stvarnog stanja nekretnine	85.975,00 kn
	Premije osiguranja	22.652,52 kn
	<b>UKUPNO:</b>	<b>182.719,61 kn</b>
E.	<b>TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET</b>	
	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II iznos)	432.194,92 kn
	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto I iznos)	11.286,76 kn
	Nagrada članovima Odbora vjerovnika	20.196,68 kn
	Troškovi računovodstvenih usluga	66.785,00 kn
	Troškovi bankarskih usluga	5.500,93 kn
	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	93.750,00 kn
	Ostali troškovi	9.117,75 kn
	<b>UKUPNO:</b>	<b>638.832,04 kn</b>
F.	<b>UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA [D + (C*E)]</b>	<b>695.184,88 kn</b>

**ARIŠ d.o.o. u stečaju**

**Loris Rak, stečajni upravitelj**